

Département : Vendée

Beauvoir

Communauté de communes
Challans Gois Communauté

Beauvoir-sur-Mer

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

4.b. Nord de la commune

Echelle : 1 / 5 000

Décembre 2017

Approbé le 07.12.2017

Approuvé le 07.12.2017

Modifié le 07.12.2017

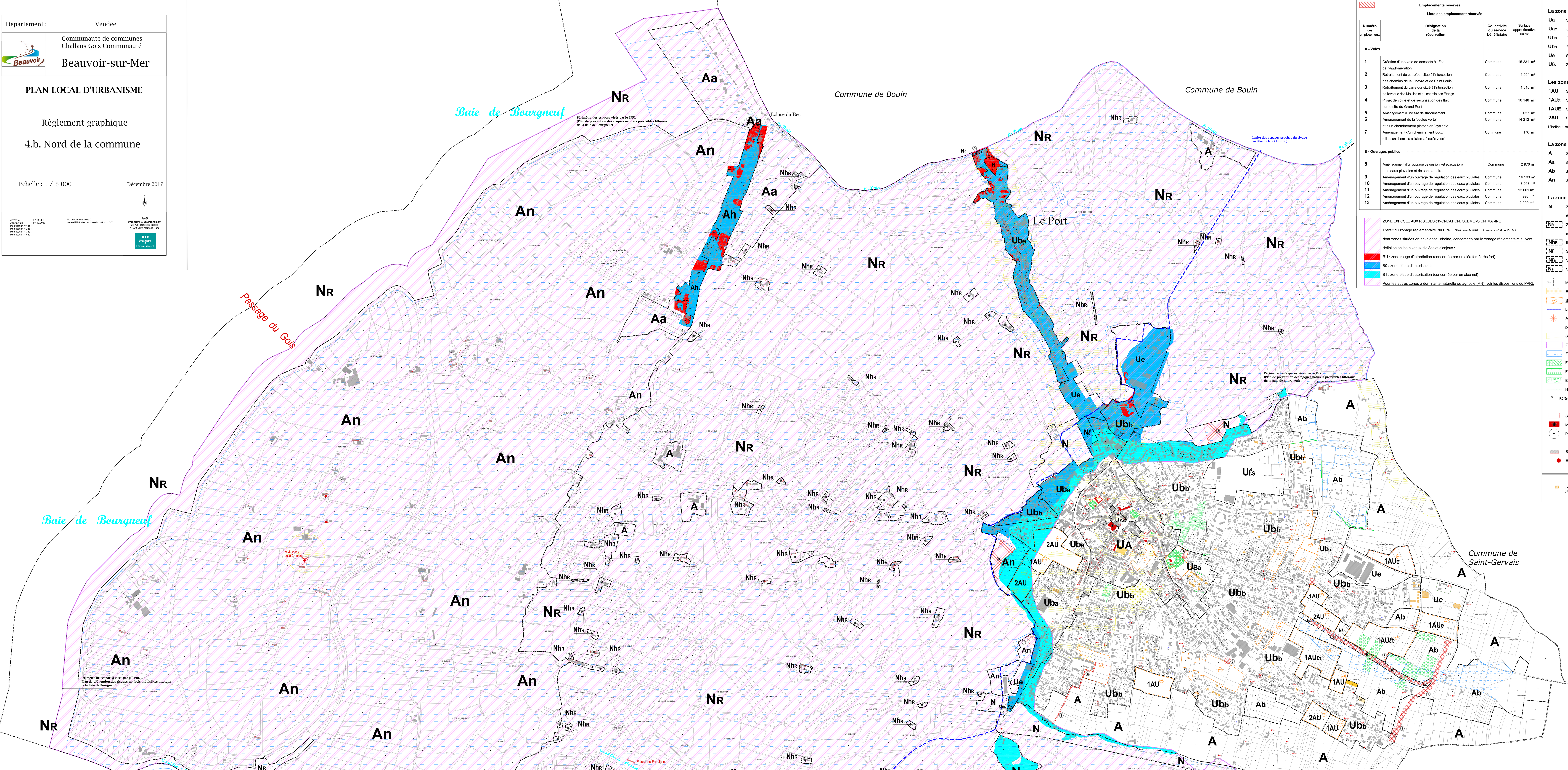
10 pages (hors annexes)

notre délibération et date du 07.12.2017

42270 (Système de Titres)

A+B Urbanisme & Environnement

A+B Urbanisme & Environnement



Emplacements réservés

Liste des emplacements réservés

Número des emplacements	Désignation de la réservation	Collectivité ou service bénéficiaire	Surface approximative en m²
A - Voies			
1	Création d'une voie de desserte à l'Est de l'agglomération	Commune	15 231 m²
2	Retraitement du carrefour situé à l'intersection des chemins de la Chèvre et de Saint Louis	Commune	1 004 m²
3	Retraitement du carrefour situé à l'intersection de l'avenue des Moulins et du chemin des Elangs	Commune	1 010 m²
4	Projet de voirie et de sécurisation des flux sur le site du Grand Port	Commune	16 148 m²
5	Amenagement d'une aire de stationnement	Commune	627 m²
6	Amenagement de la 'toulée verte' et d'un cheminement piétonnier / cyclable	Commune	14 212 m²
7	Amenagement d'un cheminement 'doux' reliant un chemin à celui de la 'toulée verte'	Commune	170 m²
B - Ouvrages publics			
8	Amenagement d'un ouvrage de gestion (et évacuation) des eaux pluviales et de son exutoire	Commune	2 970 m²
9	Amenagement d'un ouvrage de régulation des eaux pluviales	Commune	16 193 m²
10	Amenagement d'un ouvrage de régulation des eaux pluviales	Commune	3 018 m²
11	Amenagement d'un ouvrage de régulation des eaux pluviales	Commune	12 001 m²
12	Amenagement d'un ouvrage de régulation des eaux pluviales	Commune	993 m²
13	Amenagement d'un ouvrage de régulation des eaux pluviales	Commune	2 093 m²

ZONE EXPOSEE AUX RISQUES D'INONDATION / SUBMERSION MARINE

Extrait du zonage réglementaire du PPRL (révisé de PPRL - cf. annexe n° 6 du P.L.U.)

dont zones situées en enveloppe urbaine, concernées par le zonage réglementaire suivant défini selon les niveaux d'aléas et d'enjeux :

RU : zone rouge d'interdiction (concernée par un aléa fort à très fort)

BO : zone bleue d'autorisation

B1 : zone bleue d'autorisation (concernée par un aléa nul)

Pour les autres zones à dominante naturelle ou agricole (RN), voir les dispositions du PPRL

La zone urbaine (zone U)

Ua

Uac

Ubs

Ubb

Ue

Uls

Secteur d'habitat du centre-bourg

Secteur comprenant l'essentiel des locaux de commerces et services du centre-bourg

Secteur à dominante d'habitat à caractère marqué (quartiers périphériques du centre-bourg)

Secteur à dominante d'habitat sans caractère marqué (quartiers périphériques du bourg)

Secteur d'activités économiques (industrielles, artisanales, commerciales)

Zone d'équipements d'intérêt collectif à vocation récréative, de sports et de loisirs

Les zones d'urbanisation future (zone AU)

1AU

1AUt

1AUe

2AU

Secteur destiné à court ou moyen terme, à un aménagement d'ensemble à dominante d'habitat (cf. O.A.P.)

Secteur destiné à court ou moyen terme, à de l'hébergement et à des activités de loisirs (PRL, camping)

Secteur destiné à l'accueil d'activités économiques (1AUe) : secteur à dominante commerciale

Secteur destiné à un aménagement d'ensemble ultérieur (moyen à long terme) à dominante d'habitat

L'indice 1 ou 2 précisant si le secteur est ouvert à l'urbanisation (1) ou nécessite une modification du P.L.U. (2)

La zone agricole (zone A)

A

Aa

Ab

An

Secteur destiné aux activités agricoles

Secteur réservé aux activités aquacoles

Secteur agricole inconstructible autour du bourg (y compris pour les activités agricoles)

Secteur agricole à sensibilité environnementale et paysagère

La zone naturelle (zone N)

N

Zone naturelle protégée en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages, hors espace naturel remarquable

Zone naturelle protégée en tant qu'espace naturel remarquable au titre de la loi Littoral (cf. art. L.146-4 du Code de l'urbanisme)

Lot d'habitat aggloméré en milieu naturel

Secteur 'naturel' destiné à des activités légères de loisirs ou de tourisme de plein air

Secteur recevant l'aéronomie et l'hébergement

Secteur réservé à l'unité de traitement des eaux usées

Marges de recul s'imposant aux constructions (voir reculs précisés dans le règlement dont)

Espace à constructibilité limitée (annexes annexes)

Secteur concerné par des orientations d'aménagement et de programmation (cf. plan n° 3 du P.L.U. - O.A.P.)

Limite des espaces proches du rivage (au titre de la loi Littoral)

Ancien bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial situé en zone agricole ou naturelle pouvant faire l'objet de changement de destination (cf. règlement dont)

Site archéologique / zone de sensibilité relative à une entité archéologique

Zone exposée aux risques d'inondation et/ou de submersion marine (révisé de PPRL - cf. annexe n° 6 du P.L.U.)

Zones humides (cf. inventaire des zones humides)

Espace boisé classé à conserver ou à créer

Espace boisé à préserver au titre des articles L.151-19 ou L.151-23 du code de l'urbanisme*

Espace à dominante végétale, parc à préserver au titre des articles L.151-19 ou L.151-23 du code de l'urbanisme*

Habit, alignement d'arbres à préserver au titre des articles L.151-19 ou L.151-23 du code de l'urbanisme*

* Référence aux numéros d'articles du code de l'urbanisme en vigueur à la date d'approbation du P.L.U. (07.12.2017)

Secteur d'intérêt patrimonial (cf. document graphique - éléments à préserver au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)

Monument historique

Périmètre de protection de 500 m existant autour du monument historique

Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial remarquable (cf. éléments à préserver au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)

Éléments de "patrimoine" : murs, puits, calvaires... (cf. éléments à préserver au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme)

Construction plus récente que le fond cadastral, reportée à titre indicatif (implantation et graphisme indicatifs)